

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

ZAMAWIAJĄCY

Biuro Prawno-Finansowe Inwestor Bartłomiej Paczowski, ul. Sidorska 83, 21-500 Biała Podlaska, tel./faks 83 342 55 52, www.inwestorbp.pl; osoba kontaktowa: Ewa Szadkowska, tel.: 500 350 007, email: ewa@inwestorbp.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa: Budowa budynku usługowo-handlowego GALERIA KOCIEWSKA w Tczewie, położonego u zbiegu ulic Gdańskiej i Pomorskiej, dz. nr ew. 573/2

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Opis: Budowa obiektu czterokondygnacyjnego (w tym jedna kondygnacja podziemna); parking wbudowany pod i naziemny; powierzchnia zabudowy **7 077 m²**; powierzchnia całkowita **26 361 m²**; kubatura około **124 500 m³**;

technologia wykonania żelbetowa płytowo-słupowa; ściany murowane tradycyjnie; stropodachy płaskie.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych i nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

Termin wykonania zamówienia: **9 miesięcy**.

WARUNKI UDZIAŁU

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: **1)** posiadają uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; **2)** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; **3)** wybudowali lub rozbudowali w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 2 obiekty o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m²; **4)** posiadają zdolność kredytową lub środki na rachunku bankowym w wysokości 2.000.000 zł.
- Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu dostarczą: **1)** aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej [wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]; **2)** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o związaniu składaną ofertą do dnia 31 marca 2011 r.; **3)** wykaz wybudowanych lub rozbudowanych w okresie ostatnich pięciu lat obiektów z podaniem daty, miejsca wykonania zamówienia oraz zamawiających (w tym powierzchnia użytkowa w m²); **4)** wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca, uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi wraz z kserokopiami uprawnień do wykonywania przez nich czynności oraz kserokopiami dokumentów stwierdzających przynależność do izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa; **5)** informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy [wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert].

PROCEDURA

W przetargu nieograniczonym mogą uczestniczyć Wykonawcy po spełnieniu warunków udziału i złożeniu oferty.

Oferty ze wskazaniem ceny, szczegółowej specyfikacji realizacji zamówienia oraz terminem gwarancji należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **1 marca 2011 r.**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **31 marca 2011 r.**

Zamawiający po złożeniu ofert może przystąpić do ustnych rokowań z wybranym jednym lub więcej Wykonawcami.

Wybór Wykonawcy nastąpi według swobodnej oceny Zamawiającego.

Dokumentację przetargową w wersji elektronicznej (projekt i przedmiary) można uzyskać po wpłacie na rachunek Zamawiającego opłaty w wysokości 100 zł.