

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

ZAMAWIAJĄCY

Biuro Prawno-Finansowe Inwestor Bartłomiej Paczowski, ul. Sidorska 83, 21-500 Biała Podlaska, tel./faks 83 342 55 52, www.inwestorbp.pl oraz "Leo" Sp. z o.o., ul. 34 Pułku Piechoty 14, 21-500 Biała Podlaska; osoba kontaktowa: Ewa Szadkowska, tel.: 500 350 007, email: ewa@inwestorbp.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa: Budowa zespołu dwóch budynków usługowo-handlowych "Budynek A" i "Budynek B" w Starachowicach, położonych u zbiegu ulic Armii Krajowej, Kościelnej i Rzemieśniczej, dz. nr ew. 932/6 i 932/7.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Opis: Budowa zespołu dwóch obiektów trzykondygnacyjnych z parkingami otwartymi; powierzchnia zabudowy łącznie **1 933 m²** (971 + 962); powierzchnia całkowita łącznie **9 478 m²** (4 560 + 4 918); kubatura łącznie około **38 878 m³** (18 724 + 20 154); technologia wykonania żelbetowa płytowo-słupowa; ściany murowane tradycyjnie; stropodachy płaskie.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych i nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

Termin wykonania zamówienia: **9 miesięcy**.

WARUNKI UDZIAŁU

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: **1)** posiadają uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; **2)** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; **3)** wybudowali lub rozbudowali w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 2 obiekty o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m²; **4)** posiadają zdolność kredytową lub środki na rachunku bankowym w wysokości 500.000 zł.
- Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu dostarczają: **1)** aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej [wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]; **2)** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o związaniu składaną ofertą do dnia 30 kwietnia 2011 r.; **3)** wykaz wybudowanych lub rozbudowanych w okresie ostatnich pięciu lat obiektów z podaniem daty, miejsca wykonania zamówienia oraz zamawiających (w tym powierzchnia użytkowa w m²); **4)** wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca, uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi wraz z kserokopiami uprawnień do wykonywania przez nich czynności oraz kserokopiami dokumentów stwierdzających przynależność do izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa; **5)** informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy [wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert].

PROCEDURA

W przetargu nieograniczonym mogą uczestniczyć Wykonawcy po spełnieniu warunków udziału i złożeniu oferty.

Oferty ze wskazaniem ceny, szczegółowej specyfikacji realizacji zamówienia oraz terminem gwarancji należy składać w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w terminie do dnia **1 kwietnia 2011 r.** Podstawą do sporządzenia oferty i zawarcia umowy jest dokumentacja projektowa oraz pomocniczo kosztorys ślepy.

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **30 kwietnia 2011 r.**

Zamawiający po złożeniu ofert może przystąpić do ustnych rokowań z wybranym jednym lub więcej Wykonawcami.

Wybór Wykonawcy nastąpi według swobodnej oceny Zamawiającego. Umowa o roboty budowlane będzie zawarta na wynagrodzenie ryczałtowe, w systemie generalnego wykonawstwa.

Dokumentację przetargową w wersji elektronicznej (projekt i ślepy, szczegółowy kosztorys inwestorski) można uzyskać po wpłacie na rachunek Zamawiającego opłaty w wysokości 100 zł.